

Brf Bommen 7 STADGAR (gällande)	Brf Bommen 7 FÖRESLAGNA STADGAR (2024)	Förändring / INGEN förändring	Typ av förändring
<p><b>1 § Namn, säte och ändamål</b> Föreningens namn är Bostadsrättsföreningen Bommen 7. Styrelsen har sitt säte i Lund. Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.</p>	<p><b>1 § Namn, säte och ändamål</b> Föreningens namn är Bostadsrättsföreningen Bommen 7. Styrelsen har sitt säte i Lund. Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.</p>	INGEN Förändring	
<p><b>2 § Medlemskap och överlåtelse</b> En ny innehavare får utöva bostadsrätten och flytta in i lägenheten endast om han eller hon antagits till medlem i föreningen. Förvärvaren ska ansöka om medlemskap i föreningen på sätt styrelsen bestämmer. Till medlemsansökan ska fogas styrkt kopia på överlåtelsehandling som ska vara underskriven av köpare och säljare och innehålla uppgift om den lägenhet som överlåtelsen avser samt pris. Motsvarande gäller vid byte och gåva. Om överlåtelsehandlingen inte uppfyller form kraven är överlåtelsen ogiltig. Vid upplåtelse erhålls medlemskap samtidigt med upplåtelsen.  Styrelsen ska pröva frågan om medlemskap så snart som möjligt från det att ansökan om medlemskap kom in till föreningen. En medlem som upphör att vara bostadsrättshavare ska anses ha utträtt ur föreningen, om inte styrelsen medger att han eller hon får stå kvar som medlem.</p>	<p><b>2 § Medlemskap och överlåtelse</b> En ny innehavare får utöva bostadsrätten och flytta in i lägenheten endast om han eller hon antagits till medlem i föreningen. Förvärvaren ska ansöka om medlemskap i föreningen på sätt styrelsen bestämmer. Till medlemsansökan ska fogas styrkt kopia på överlåtelsehandling som ska vara underskriven av köpare och säljare och innehålla uppgift om den lägenhet som överlåtelsen avser samt pris. Motsvarande gäller vid byte och gåva. Om överlåtelsehandlingen inte uppfyller formkraven är överlåtelsen ogiltig. Vid upplåtelse erhålls medlemskap samtidigt med upplåtelsen.  Styrelsen ska pröva frågan om medlemskap så snart som möjligt från det att ansökan om medlemskap kom in till föreningen. En medlem som upphör att vara bostadsrättshavare ska anses ha utträtt ur föreningen, om inte styrelsen medger att han eller hon får stå kvar som medlem.</p>	INGEN Förändring	
<p><b>3 § Medlemskapsprövning – juridisk person</b> Juridisk person som förvärvat bostadsrätt till en bostadslägenhet får vägras inträde i föreningen <b>Även om förutsättningarna för medlemskap i 4 § är uppfyllda.</b> Kommun och landsting får inte vägras medlemskap. En juridisk person som är medlem i föreningen får inte utan samtycke av styrelsen genom överlåtelse förvärva ytterligare bostadsrätt till en bostadslägenhet. <b>Överlåtelsen är ogiltig om medlemskap inte beviljas.</b> <b>Överlåtelsen är även ogiltig om föreskrivet samtycke i andra stycket inte har erhållits.</b></p>	<p><b>3 § Medlemskapsprövning - juridisk person</b> Juridisk person som förvärvat bostadsrätt till en bostadslägenhet får vägras inträde i föreningen.  En juridisk person som är medlem i föreningen får inte utan samtycke av styrelsen genom överlåtelse förvärva ytterligare bostadsrätt till en bostadslägenhet. Kommun och region får inte vägras medlemskap.</p>	Förändring	omformulering
<p><b>4 § Medlemskapsprövning – fysisk person</b> Medlemskap kan beviljas fysisk person som övertar bostadsrätt i föreningens hus. Den som en bostadsrätt har övergått till får inte vägras medlemskap i föreningen om föreningen skäligen bör godta förvärvaren som bostadsrättshavare. Medlemskap får inte vägras på grund av kön, könsöverskridande identitet eller uttryck, etnisk tillhörighet, religion eller annan trosuppfattning, funktionshinder eller sexuell läggning. Överlåtelsen är ogiltig om medlemskap inte beviljas.</p>	<p><b>4 § Medlemskapsprövning – fysisk person</b> Medlemskap kan beviljas fysisk person som övertar bostadsrätt i föreningens hus. Den som en bostadsrätt har övergått till får inte vägras medlemskap i föreningen om föreningen skäligen bör godta förvärvaren som bostadsrättshavare. Medlemskap får inte vägras på grund av kön, könsöverskridande identitet eller uttryck, etnisk tillhörighet, religion eller annan trosuppfattning, funktionshinder eller sexuell läggning. Överlåtelsen är ogiltig om medlemskap inte beviljas.</p>	INGEN Förändring	omformulering
<p><b>5 § Bosättningskrav</b> Som villkor för medlemskap gäller att en förvärvare av bostadsrätt till en lägenhet ska bosätta sig i lägenheten om inte styrelsen medger annat.</p>	<p><b>5 § Bosättningskrav</b> <b>Om förvärvaren för egen del inte ska bosätta sig i bostadsrättslägenheten har föreningen rätt att vägra medlemskap.</b></p>	Förändring	omformulering
<p><b>6 § Andelsägande</b> Den som har förvärvat en andel i bostadsrätt får vägras medlemskap i föreningen om inte bostadsrätten efter förvärvet innehas av makar, registrerade partner eller sådana sambor på vilka sambolagen tillämpas.</p>	<p><b>6 § Andelsägande</b> Den som har förvärvat en andel i bostadsrätt får vägras medlemskap i föreningen om inte bostadsrätten efter förvärvet innehas av makar eller sådana sambor på vilka sambolagen tillämpas.</p>	Förändring	begrepp tagits bort
<p><b>7 § Insats, årsavgift och upplåtelseavgift</b> Insats, årsavgift och i förekommande fall upplåtelseavgift fastställs av styrelsen. Ändring av insatsen ska alltid beslutas av föreningsstämman.</p>	<p><b>7 § Insats, årsavgift och upplåtelseavgift</b> Insats, årsavgift och i förekommande fall upplåtelseavgift fastställs av styrelsen. Ändring av insatsen ska alltid beslutas av föreningsstämman.</p>	INGEN Förändring	
<p><b>8 § Årsavgiftens beräkning</b> Föreningens löpande verksamhet och avsättning till stadgegenliga fonder ska finansieras genom att bostadsrättshavarna betalar årsavgift till föreningen. Årsavgifternas fördelas på bostadsrättslägenheterna i förhållande till lägenheternas andelstal.  Beslut om ändring av grund för andelstalsberäkning ska fattas av föreningsstämman. Om beslutet medför rubbning av det inbördes förhållandet mellan andelstalen blir beslutet giltigt om minst tre fjärdedelar av de röstande på stämman röstat för beslutet. Styrelsen kan besluta att i årsavgiften ingående ersättning för taxebundna kostnader såsom värme, varmvatten, renhållning, konsumtionsvatten, el, TV, bredband, telefoni och bostadsrättstillägg ska erläggas efter förbrukning, area eller per lägenhet.</p>	<p><b>8 § Årsavgiftens beräkning</b> Årsavgifternas fördelas på lägenheterna i förhållande till lägenheternas andelstal. Beslut om ändring av andelstal ska fattas av föreningsstämman. Om beslutet medför rubbning av det inbördes förhållandet mellan andelstalen blir beslutet giltigt om minst tre fjärdedelar av de röstande på stämman gått med på beslutet. <b>För lägenheter som efter upplåtelsen utrustats med balkong eller takterrass får årsavgiften vara förhöjd med högst 10 % av vid varje tillfälle gällande prisbasbelopp, motsvarande gäller för lägenhet med fransk balkong, altan på mark eller uteplats dock med ett påslag på högst 5 %.</b> Styrelsen kan besluta att i årsavgiften ingående ersättning för taxebundna kostnader såsom värme, varmvatten, renhållning, konsumtionsvatten, TV, bredband, telefoni och bostadsrättstillägg ska erläggas efter förbrukning,area eller per lägenhet. <b>Om en kostnad avser uppvärmning eller nedkylning av lägenheten, varmvatten eller el och förbrukningen mäts individuellt ska denna del av årsavgiften baseras på förbrukningen</b></p>	Förändring	tillägg
<p><b>9 § Överlåtelse- och pantsättningsavgift samt avgift för andrahandsupplåtelse</b> Överlåtelseavgift och pantsättningsavgift får tas ut efter beslut av styrelsen. Överlåtelseavgiften får uppgå till högst 3,5 % och pantsättningsavgiften till högst 1,5 % av gällande prisbasbelopp. Överlåtelseavgift betalas av förvärvaren och pant-sättningsavgift betalas av pantsättaren. Avgift för andrahandsupplåtelse får tas ut efter beslut av styrelsen. Avgiften får årligen uppgå till högst 10 % av gällande prisbasbelopp. Om en lägenhet upplåts under del av ett år, beräknas den högsta tillåtna avgiften efter det antal kalendermånader som lägenheten är upplåten. Upplåtelse under del av kalendermånad räknas som hel månad. Avgiften betalas av bostadsrättshavare som upplåter sin lägenhet i andra hand</p>	<p><b>9 § Överlåtelse- och pantsättningsavgift samt avgift för andrahandsupplåtelse</b> Överlåtelseavgift och pantsättningsavgift får tas ut efter beslut av styrelsen. Överlåtelseavgiften får uppgå till högst 3,5 % och pantsättningsavgiften till högst 1,5 % av gällande prisbasbelopp. Överlåtelseavgift betalas av förvärvaren och pant-sättningsavgift betalas av pantsättaren. Avgift för andrahandsupplåtelse får tas ut efter beslut av styrelsen. Avgiften får årligen uppgå till högst 10 % av gällande prisbasbelopp. Om en lägenhet upplåts under del av ett år, beräknas den högsta tillåtna avgiften efter det antal kalendermånader som lägenheten är upplåten. Upplåtelse under del av kalendermånad räknas som hel månad. Avgiften betalas av bostadsrättshavare som upplåter sin lägenhet i andra hand</p>	INGEN Förändring	
<p><b>10 § Övriga avgifter</b> Föreningen får i övrigt inte ta ut särskilda avgifter för åtgärder som föreningen ska vidta med anledning av bostadsrättslagen eller annan författning.</p>	<p><b>10 § Övriga avgifter</b> Föreningen får i övrigt inte ta ut särskilda avgifter för åtgärder som föreningen ska vidta med anledning av bostadsrättslagen eller annan författning.</p>	INGEN Förändring	
<p><b>11 § Betalning av avgifter</b> Årsavgiften ska betalas på det sätt styrelsen beslutar. Betalning får dock alltid ske genom postanvisning, plusgiro eller bankgiro. Om inte årsavgiften eller övriga förpliktelser betalas rätt tid får föreningen ta ut dröjsmålsränta enligt räntelagen på det obetalda beloppet från förfallodagen till dess full betalning sker samt påminnelseavgift enligt lagen om ersättning för inkassokostnader mm.</p>	<p><b>11 § Betalning av avgifter</b> Årsavgiften ska betalas på det sätt styrelsen beslutar. Betalning får dock alltid ske genom postanvisning, plusgiro eller bankgiro. Om inte årsavgiften eller övriga förpliktelser betalas rätt tid får föreningen ta ut dröjsmålsränta enligt räntelagen på det obetalda beloppet från förfallodagen till dess full betalning sker samt påminnelseavgift enligt lagen om ersättning för inkassokostnader mm.</p>	INGEN Förändring	
<p><b>12 § Föreningsstämma</b> Ordinarie föreningsstämma ska hållas årligen senast före juni månads utgång.</p>	<p><b>12 § Föreningsstämma</b> Ordinarie föreningsstämma ska hållas årligen senast före juni månads utgång.</p>	INGEN Förändring	
<p><b>13 § Motioner</b> Medlem som önskar få ett ärende behandlat vid föreningsstämma ska anmäla detta senast den 1 februari eller den senare tidpunkt före kallelens utfärdande som styrelsen kan komma att besluta</p>	<p><b>13 § Motioner</b> Medlem som önskar få ett ärende behandlat vid föreningsstämma ska anmäla detta senast den 1 februari eller inom den senare tidpunkt som styrelsen kan komma att besluta.</p>	INGEN Förändring	
<p><b>14 § Extra föreningsstämma</b> Extra föreningsstämma ska hållas när styrelsen finner skäl till det. Sådan föreningsstämma ska även hållas när det för uppgivet ändamål skriftligen begärs av revisor eller minst 1/10 av samtliga röstberättigade.</p>	<p><b>14 § Extra föreningsstämma</b> Extra föreningsstämma ska hållas när styrelsen finner skäl till det. Sådan föreningsstämma ska även hållas när det för uppgivet ändamål skriftligen begärs av revisor eller minst 1/10 av samtliga röstberättigade.</p>	INGEN Förändring	

<p><b>15 § Dagordning</b> På ordinarie föreningsstämma ska förekomma: 1.Öppnande 2.Val av stämмоordförande 3.Godkännande av dagordningen 4.Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare 5.Val av två ( 2 ) justerare tillika rösträknare 6.Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst 7.Fastställande av röstlängd 8.Fördragning av styrelsens årsredovisning 9.Fördragning av revisorns berättelse 10.Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning 11.Beslut om resultatdisposition 12.Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen 13.Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår 14. Val av styrelseledamöter och suppleanter 15.Val av revisorer och revisorssuppleant 16.Val av valberedning 17.Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmäلت ärende 18. Avslutande På extra föreningsstämma ska utöver punkt 1-7 och 18 förekomma de ärenden för vilken stämman blivit utlyst.</p>	<p><b>§ 15 Dagordning</b> På ordinarie föreningsstämma ska förekomma: 1.Öppnande 2.Fastställande av röstlängd 3. Val av stämмоordförande 4.Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare 5.Val av två justerare tillika rösträknare 6.Godkännande av dagordningen 7.Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst 8.Fördragning av styrelsens årsredovisning 9.Fördragning av <b>revisorernas</b> berättelse 10.Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning 11.Beslut om resultatdisposition 12.Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen 13.Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer, <b>samt i förekommande fall åt valberedning</b>, för nästkommande verksamhetsår 14.<b>Beslut om antal ledamöter och suppleanter</b> 15.Val av styrelseledamöter och suppleanter 16.Val av revisorer och revisorssuppleant 17.Val av valberedning 18.Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmäلت ärende 19.Avslutande På extra föreningsstämma ska utöver punkt 1-7 och 19 förekomma de ärenden för vilken stämman blivit utlyst.</p>	Förändring	
<p><b>16 § Kallelse</b> Kallelse till föreningsstämma ska innehålla uppgift om vilka ärenden som ska behandlas på stämman. Beslut får inte fattas i andra ärenden än de som tagits upp i kallelsen. Kallelse till en föreningsstämma ska utfärdas tidigast sex (6) veckor och senast två ( 2 ) veckor före föreningsstämman. Om det enligt lag eller dessa stadgar krävs för att ett föreningsstämöbeslut ska bli giltigt att det fattas på två stämmor, får kallelsen till den senare stämman inte utfärdas innan den första stämman har hållits och i kallelsen till den senare stämman ska anges vilket beslut den första stämman har fattat. Om en fortsatt föreningsstämma ska hållas fyra ( 4 ) veckor eller senare räknat från och med föreningsstämmans första dag, ska det utfärdas en särskild kallelse till den fortsatta föreningsstämman med iakttagande av samma tidsregler som om den vore en ny stämman. Kallelsen ska vara skriftlig och delas ut till varje medlem; medlemmar som innehar en bostadsrätt tillsammans kan få en gemensam kallelse. Om medlem uppgivit annan adress ska kallelsen istället skickas till medlemmen. Kallelsen ska dessutom anslås på lämplig plats inom föreningens hus eller publiceras på hemsida. Underlag för av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmäلت ärende ska biläggas kallelsen. Vid stadgeändring ska underlaget innehålla både gällande och föreslagna stadgar. Årsredovisning och revisionsberättelse ska hållas tillgängliga enligt 31 § p.4.</p>	<p><b>§ 16 Kallelse</b> <b>Styrelsen kallar till föreningsstämma.</b> Kallelse till föreningsstämman ska innehålla uppgift om <b>tid och plats för föreningsstämman</b> och vilka ärenden som ska behandlas på stämman. Beslut får inte fattas i andra ärenden än de som tagits upp i kallelsen. <b>Om förslag till ändring av stadgarna ska behandlas, ska det huvudsakliga innehållet av ändringen anges i kallelsen.</b> <b>Om det krävs för att föreningsstämöbeslut ska bli giltigt att det fattas på två stämmor, får kallelse till den senare stämman inte utfärdas innan den första stämman har hållits. I en sådan kallelse ska det anges vilket beslut den första stämman har fattat.</b>Kallelse till ordinarie och <b>extra</b> föreningsstämma ska utfärdas tidigast sex veckor och senast två veckor före föreningsstämman. <b>Dessa kallelsetider gäller även om föreningsstämman ska behandla:</b> 1. en fråga om ändring av stadgarna, 2. en fråga om likvidation, 3. en fråga om att föreningen ska gå upp i en annan juridisk person genom fusion, eller 4. en fråga om förenklad avveckling. Kallelsen ska skickas med post alt. digitalt till varje medlem vars postadress är känd för föreningen, om: 1. en ordinarie föreningsstämma ska hållas på en annan tid än som har bestämts i stadgarna, 2. stämman ska behandla en fråga om en ändring av stadgarna som innebär a) att en medlems skyldighet att betala insatser eller avgifter till föreningen ökas, b) att en medlems rätt till föreningens vinst inskränks, c) att en medlems rätt till föreningens tillgångar vid dess upplösning inskränks. 3. stämman ska ta ställning till om föreningen ska gå upp i en annan juridisk person genom fusion, gå i likvidation eller upplösas genom förenklad avveckling. Om medlem uppgivit en annan postadress ska kallelsen i stället skickas dit. Utöver vad som ovan angivits ska kallelse dessutom alltid anslås på lämplig plats inom föreningens hus eller publiceras på föreningens webbplats.</p>	Förändring	tillägg
<p><b>17 § Röst rätt</b> Vid föreningsstämma har varje medlem en (1) röst. Om flera medlemmar innehar bostadsrätt gemensamt har de dock tillsammans endast en (1) röst. Medlem som innehar flera lägenheter har också endast en ( 1 ) röst. Endast den som fullgjort sina ekonomiska förpliktelser mot föreningen får utöva sin röst rätt.</p>	<p><b>17 § Röst rätt</b> Vid föreningsstämma har varje medlem en (1) röst. Om flera medlemmar innehar bostadsrätt gemensamt har de dock tillsammans endast en (1) röst. Medlem som innehar flera lägenheter har också endast en ( 1 ) röst. Endast den som fullgjort sina ekonomiska förpliktelser mot föreningen får utöva sin röst rätt.</p>	INGEN Förändring	
<p><b>18 § Ombud och biträde</b> Medlem får utöva sin röst rätt genom ombud. Ombudet ska visa upp en skriftlig daterad fullmakt. Fullmakten ska uppvisas i original och gäller högst ett ( 1 ) år från utfärdandet. Ombud får företräda högst en (1) medlem. På föreningsstämma får medlem medföra högst ett ( 1 ) biträde. Biträdets uppgift är att vara medlemmen behjälplig. Ombud och biträde får endast vara myndigt person som är: •annan medlem •medlemmens make/maka, registrerad partner eller sambo enligt sambolagen •föräldrar •syskon •barn •annan närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen i föreningens hus •god man Om medlem står under förvaltarskap företräds medlemmen av förvaltaren. Underårighet medlem företräds av sin förmyndare. Är medlem en juridisk person får denne företrädas av legal ställföreträdare.</p>	<p><b>§ 18 Ombud och biträde</b> Medlem får utöva sin röst rätt genom ombud. Ombudet ska visa upp en skriftlig, underskriven och daterad fullmakt. Fullmakten ska uppvisas i original och gäller högst ett år från utfärdandet. Ombud får företräda högst en (1) medlem. På föreningsstämma får medlem medföra högst ett biträde. Biträdets uppgift är att vara medlemmen behjälplig. Biträde har yrtranderätt. Ombud och biträde får endast vara: •annan medlem •medlemmens make/maka eller sambo •föräldrar •syskon •myndigt barn •annan närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen i föreningens hus •god man Om medlem står under förvaltarskap företräds medlemmen av förvaltaren. Underårighet medlem företräds av sin förmyndare. Är medlem en juridisk person får denne företrädas av legal ställföreträdare, <b>mot uppvisande av ett registreringsbevis som är högst tre månader gammalt.</b> <b>Föreningsstämman får besluta att den som inte är medlem ska ha rätt att närvara eller på annat sätt följa förhandlingarna vid föreningsstämman.</b> <b>Ett sådant beslut är giltigt endast om det beslutas av samtliga röstberättigade som är närvarande vid föreningsstämman.</b> <b>Styrelsen har mändrat att utse extern mätare/örvårdande till stämman om så bedöms.</b></p>	Förändring	tillägg
<p><b>19 § Röstning</b> Föreningsstämmans beslut utgörs av den mening som fått mer än hälften av de avgivna rösterna eller vid lika röstetal den mening som stämmans ordförande biträder. Blankröst är inte en avgiven röst. Vid val anses den vald som har fått flest röster. Vid lika röstetal avgörs valet genom lottning om inte annat beslutas av stämman innan valet förrättas. Stämмоordförande eller föreningsstämma kan besluta att slutet omröstning ska genomföras. Vid personal ska dock slutet omröstning alltid genomföras på begäran av röstberättigad. För vissa beslut krävs särskild majoritet enligt bestämmelser i bostadsrättslagen.</p>	<p><b>§ 19 Röstning</b> Föreningsstämmans beslut utgörs av den mening som fått mer än hälften av de avgivna rösterna eller vid lika röstetal den mening som stämmans ordförande biträder. Blankröst är inte en avgiven röst. Vid val anses den vald som har fått flest röster. Vid lika röstetal avgörs valet genom lottning om inte annat beslutas av stämman innan valet förrättas. Stämмоordförande eller föreningsstämma kan besluta att slutet omröstning ska genomföras. Vid personal ska dock slutet omröstning alltid genomföras på begäran av röstberättigad. För vissa beslut krävs särskild majoritet enligt bestämmelser i bostadsrättslagen.</p>	INGEN Förändring	
<p><b>20 § Jäv</b> En medlem får inte själv eller genom ombud rösta i fråga om 1.talan mot sig själv 2.befrielse från skadeståndsansvar eller annan förpliktelse gentemot föreningen 3.talan eller befrielse som avses i 1 eller 2 beträffande annan, om medlemmen i fråga har ett väsentligt intresse som kan strida mot föreningens intresse Bestämmelserna i första stycket om medlem tillämpas också på ombud för medlem.</p>	<p><b>20 § Jäv</b> En medlem får inte själv eller genom ombud rösta i fråga om 1.talan mot sig själv 2.befrielse från skadeståndsansvar eller annan förpliktelse gentemot föreningen 3.talan eller befrielse som avses i 1 eller 2 beträffande annan, om medlemmen i fråga har ett väsentligt intresse som kan strida mot föreningens intresse Bestämmelserna i första stycket om medlem tillämpas också på ombud för medlem.</p>	INGEN Förändring	
<p><b>21 § Resultatdisposition</b> Det över- eller underskott som kan uppstå i föreningens verksamhet kan balanseras i ny räkning. Om föreningsstämman beslutar att uppkommen vinst ska delas ut ska vinsten fördelas mellan medlemmarna i förhållande till lägenheternas årsavgifter för det senaste räkenskapsåret.</p>	<p><b>21 § Resultatdisposition</b> Det över- eller underskott som kan uppstå i föreningens verksamhet kan balanseras i ny räkning. Om föreningsstämman beslutar att uppkommen vinst ska delas ut, då ska vinsten fördelas mellan medlemmarna i förhållande till lägenheternas årsavgifter för det senaste räkenskapsåret.</p>	INGEN Förändring	
<p><b>22 § Valberedning</b> Vid ordinarie föreningsstämma får valberedning utses för tiden fram till och med nästa ordinarie föreningsstämma. Valberedningens uppgift är att lämna förslag till samtliga personal samt förslag till arvode.</p>	<p><b>§ 22 Valberedning</b> Vid ordinarie föreningsstämma får valberedning utses för tiden fram till och med nästa ordinarie föreningsstämma. <b>Till valberedare kan förutom medlem även väljas person som tillhör medlemmens familjehushåll och som är bosatt i föreningens hus.</b> Valberedningens uppgift är att lämna förslag till samtliga personal samt förslag till arvode.</p>	Förändring	tillägg
<p><b>23 § Stämmans protokoll</b> Vid föreningsstämma ska protokoll föras av den som stämmans ordförande utsett. I fråga om protokollets innehåll gäller: 1.att röstlängden ska tas in i eller biläggas protokollet, 2.betryggande sätt och föras i nummerföljd. 3.att om omröstning skett ska resultatet av denna anges i protokollet. Protokollet ska undertecknas av protokollförare och justeras av ordföranden och de justerare som utsetts av stämman. Protokollet ska senast inom tre (3) veckor vara justerat och hållas tillgängligt för medlemmarna. Protokollet ska förvaras på betryggande sätt.</p>	<p><b>§ 23 Stämmans protokoll</b> Vid föreningsstämma ska protokoll föras av den som stämmans ordförande utsett. I fråga om protokollets innehåll gäller: 1.att röstlängden ska tas in i eller biläggas protokollet. 2.att stämmans beslut ska föras in i protokollet. 3.att om omröstning skett ska resultatet av denna anges i protokollet. Protokollet ska undertecknas av protokollförare och justeras av ordföranden och de justerare som utsetts av stämman. Protokollet ska senast inom tre veckor hållas tillgängligt för medlemmarna. Protokollet ska förvaras på betryggande sätt.</p>	INGEN Förändring	tillägg

<p><b>24 § Styrelsens sammansättning</b> Styrelsen består av minst tre (3) och högst sju (7) ledamöter med högst tre (3) suppleanter. Styrelsen väljs av föreningsstämman. Ledamot och suppleant kan utses för en tid av ett (1) eller två (2) år. Till ledamot eller suppleant kan förutom medlem även väljas person som tillhör medlemmens familjehushåll och som är bosatt i föreningens hus. Stämman kan dock välja en (1) ledamot som inte uppfyller kraven i föregående mening.</p>	<p><b>§ 24 Styrelsens sammansättning</b> Styrelsen består av minst tre och högst sju ledamöter med högst tre suppleanter. Styrelsen väljs av föreningsstämman. Ledamot och suppleant kan utses för en tid av ett eller två år. Till ledamot eller suppleant kan förutom medlem även väljas person som tillhör medlemmens familjehushåll och som är bosatt i föreningens hus. Stämman kan dock välja en (1) ledamot som inte uppfyller kraven i föregående mening.</p>	INGEN Förändring	
<p><b>25 § Konstituering</b> Styrelsen utser inom sig ordförande och andra funktionärer.</p>	<p><b>§ 25 Konstituering</b> Styrelsen utser inom sig ordförande och andra funktionärer.</p>	INGEN Förändring	
<p><b>26 § Styrelsens protokoll</b> Vid styrelsens sammanträden ska föras protokoll som justeras av ordföranden och den ytterligare ledamot som styrelsen utser. Protokollen ska förvaras på betryggande sätt och föras i nummerföljd. Styrelsens protokoll är tillgängliga endast för ledamöter, suppleanter och revisorer.</p>	<p><b>§ 26 Styrelsens protokoll</b> Vid styrelsens sammanträden ska föras protokoll som justeras av ordföranden och den ytterligare ledamot som styrelsen utser. Protokollen ska förvaras på betryggande sätt och föras i nummerföljd. Styrelsens protokoll är tillgängliga endast för ledamöter, suppleanter och revisorer.</p>	INGEN Förändring	
<p><b>27 § Beslutförhet och röstning</b> Styrelsen är beslutför när antalet närvarande ledamöter överstiger hälften av samtliga ledamöter. Som styrelsens beslut gäller den mening för vilken mer än hälften av de närvarande röstade eller vid lika röstetal den mening som ordföranden biträder. <b>För giltigt beslut krävs enhällighet när för beslutförhet minsta antalet ledamöter är närvarande.</b> Är styrelsen inte fulltalig ska de som röstas för beslutet utgå mer än en tredjedel (1/3) av hela antalet styrelseledamöter. Suppleanter tjänstgör i den ordning som ordförande bestämmer om inte annat bestäms av föreningsstämman eller framgår av styrelsens arbetsordning.</p>	<p><b>§ 27 Beslutsförhet och röstning</b> Styrelsen är beslutsför när antalet närvarande ledamöter överstiger hälften av samtliga ledamöter. Som styrelsens beslut gäller den mening för vilken mer än hälften av de närvarande röstade eller vid lika röstetal den mening som ordföranden biträder. Är styrelsen inte fulltalig ska de som röstas för beslutet utgå mer än en tredjedel av hela antalet styrelseledamöter. Suppleanter tjänstgör i den ordning som ordförande bestämmer om inte annat bestäms av föreningsstämman eller framgår av arbetsordning (<b>beslutad av styrelsen</b>).</p>	Förändring	begrepp tagits bort
<p><b>28 § Beslut i vissa frågor</b> Beslut som innebär väsentlig förändring av föreningens hus eller mark ska alltid fattas av föreningsstämman. Om ett beslut avseende om- eller tillbyggnad innebär att medlems lägenhet förändras ska medlemmens samtycke inhämtas. Om bostadsrättshavaren inte ger sitt samtycke till ändringen, blir beslutet ändå giltigt om minst två tredjedelar av de röstande på stämman har röstat för beslutet och det dessutom har godkänts av hyresnämnden.</p>	<p><b>§ 28 Beslut i vissa frågor</b> Beslut som innebär väsentlig förändring av föreningens hus eller mark ska alltid fattas av föreningsstämman. Om ett beslut avseende om- eller tillbyggnad innebär att medlems lägenhet förändras ska medlemmens samtycke inhämtas. Om bostadsrättshavaren inte ger sitt samtycke till ändringen, blir beslutet ändå giltigt om minst två tredjedelar av de röstande på stämman har gått med på beslutet och det dessutom har godkänts av hyresnämnden.</p>	INGEN Förändring	
<p><b>29 § Firmateckning</b> Föreningens firma tecknas – förutom av styrelsen – av minst två (2) ledamöter tillsammans.</p>	<p><b>§ 29 Firmateckning</b> Föreningens firma tecknas - förutom av styrelsen - av minst två ledamöter tillsammans.</p>	INGEN Förändring	
<p><b>30 § Jäv</b> Styrelseledamot i föreningen får inte handlägga frågor om avtal mellan föreningen och en juridisk person som denne ensam eller tillsammans med någon annan får företräda</p>	<p><b>30 § Jäv</b> Styrelseledamot i föreningen får inte handlägga frågor om avtal mellan föreningen och en juridisk person som denne ensam eller tillsammans med någon annan får företräda.</p>	INGEN Förändring	
<p><b>31 § Styrelsens äligganden</b> Bland annat åligger det styrelsen: 1. att svara för föreningens organisation och förvaltning av dess angelägenheter 2. att avge redovisning för förvaltning av föreningens angelägenheter genom att avlämna årsredovisning som ska innehålla berättelse om verksamheten under året (förvaltningsberättelse) samt redogöra för föreningens intäkter och kostnader under året (resultaträkning) och för dess ställning vid räkenskapsårets utgång (balansräkning) 3. att senast sex (6) veckor före ordinarie föreningsstämman till revisorerna avlämna årsredovisningen 4. att senast två (2) veckor före ordinarie föreningsstämman hålla årsredovisningen och revisionsberättelsen tillgänglig för medlemmarna 5. att föra medlems- och lägenhetsförteckningar; föreningen har rätt att behandla i förteckningarna ingående personuppgifter på sätt som avses i personuppgiftslagen.</p>	<p><b>31 § Styrelsens äligganden</b> Bland annat åligger det styrelsen: 1. att svara för föreningens organisation och förvaltning av dess angelägenheter; 2. att avge redovisning för förvaltning av föreningens angelägenheter genom att avlämna årsredovisning som ska innehålla berättelse om verksamheten under året (förvaltningsberättelse) samt redogöra för föreningens intäkter och kostnader under året (resultaträkning) och för dess ställning vid räkenskapsårets utgång (balansräkning); 3. att senast sex veckor före ordinarie föreningsstämman till revisorerna avlämna årsredovisningen; 4. att senast två veckor före ordinarie föreningsstämman hålla årsredovisningen och revisionsberättelsen tillgänglig; 5. att föra medlems- och lägenhetsförteckning; föreningen har rätt att behandla i förteckningarna ingående personuppgifter på sätt som avses enligt gällande lagstiftning för personuppgifter. 6. om föreningsstämman ska ta ställning till ett förslag om ändring av stadgarna, måste det fullständiga förslaget hållas tillgängligt hos föreningen från tidpunkten för kallelsen fram till föreningsstämman.  <b>7. Styrelse distribuerar det fullständiga förslaget till medlem via fastighetens brevlådor och medlems angivna e-postadress.</b></p>	Förändring	tillägg
<p><b>32 § Medlems- och lägenhetsförteckning</b> Föreningen ska föra förteckning över bostadsrättsföreningens medlemmar (medlemsförteckning) samt förteckning över de lägenheter som är upplåtna med bostadsrätt (lägenhetsförteckning). Medlemsförteckningen ska innehålla 1. varje medlems namn och postadress, 2. datum för medlemmens inträde i föreningen, om detta datum är senare än den 30 juni 2016 3. den bostadsrätt som medlemmen innehar. Lägenhetsförteckningen ska innehålla 1. varje lägenhets beteckning, belägenhet, rumsantal och övriga utrymmen, 2. datum för Bolagsverkets registrering av den ekonomiska plan som ligger till grund för upplåtelsen, 3. respektive bostadsrättshavares namn, 4. insatsen för respektive bostadsrätt. Medlemsförteckningen ska hållas tillgänglig hos föreningen för var och en som vill ta del av den. Om förteckningen förs med automatiserad behandling, ska föreningen ge var och en som begär det tillfälle att hos föreningen ta del av en aktuell utskrift eller annan aktuell framställning av förteckningen. Bostadsrättshavare har rätt att på begäran få utdrag ur lägenhetsförteckningen avseende sin bostadsrätt.</p>	<p><b>32 § Medlems- och lägenhetsförteckning</b> Föreningen ska föra förteckning över bostadsrättsföreningens medlemmar (medlemsförteckning) samt förteckning över de lägenheter som är upplåtna med bostadsrätt (lägenhetsförteckning). Medlemsförteckningen ska innehålla 1. varje medlems namn, postadress och e-postadress, 2. datum för medlemmens inträde i föreningen, om detta datum är senare än den 30 juni 2016 3. den bostadsrätt som medlemmen innehar. Lägenhetsförteckningen ska innehålla 1. varje lägenhets beteckning, belägenhet, rumsantal och övriga utrymmen, 2. datum för Bolagsverkets registrering av den ekonomiska plan som ligger till grund för upplåtelsen, 3. respektive bostadsrättshavares namn, 4. insatsen för respektive bostadsrätt. Medlemsförteckningen ska hållas tillgänglig hos föreningen för var och en som vill ta del av den. Om förteckningen förs med automatiserad behandling, ska föreningen ge var och en som begär det tillfälle att hos föreningen ta del av en aktuell utskrift eller annan aktuell framställning av förteckningen. Bostadsrättshavare har rätt att på begäran få utdrag ur lägenhetsförteckningen avseende sin bostadsrätt.</p>	INGEN Förändring	
<p><b>33 § Räkenskapsår</b> Föreningens räkenskapsår är kalenderår.</p>	<p><b>33 § Räkenskapsår</b> Föreningens räkenskapsår är kalenderår.</p>	INGEN Förändring	
<p><b>34 § Revisor</b> Föreningsstämman ska välja minst en (1) och högst två (2) revisorer med högst två suppleanter. Till revisor kan även utses ett registrerat revisionsbolag och i så fall behöver ingen suppleant utses. Revisorer och revisorssuppleanter väljs för tiden från ordinarie föreningsstämman fram till och med nästa ordinarie föreningsstämman. Revisorer behöver inte vara medlemmar i föreningen och behöver inte heller vara auktoriserade eller godkända.</p>	<p><b>34 § Revisor</b> Föreningsstämman ska välja minst en och högst två revisorer med högst två suppleanter. Till revisor kan även utses ett registrerat revisionsbolag och i så fall behöver ingen suppleant utses. Revisorer och revisorssuppleanter väljs för tiden från ordinarie föreningsstämman fram till och med nästa ordinarie föreningsstämman. Revisorer behöver inte vara medlemmar i föreningen men behöver vara auktoriserade och godkända.</p>	INGEN Förändring	
<p><b>35 § Revisionsberättelse</b> Revisorerna ska avge revisionsberättelse till styrelsen senast tre (3) veckor före föreningsstämman.</p>	<p><b>35 § Revisionsberättelse</b> Revisorerna ska avge revisionsberättelse till styrelsen senast tre veckor före föreningsstämman</p>	INGEN Förändring	

<p><b>36 § Bostadsrättshavarens ansvar</b> Bostadsrättshavaren ska på egen bekostnad hålla det inre av lägenheten i gott skick. Detta gäller även mark, förråd, garage och andra lägenhetskomplement som kan ingå i upplåtelsen.</p> <p>Bostadsrättshavaren svarar sålunda för underhåll och reparationer av bland annat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•ytbeläggning på rummens alla väggar, golv och tak jämte underliggande ytbehandling, som krävs för att anbringa ytbeläggningen på ett fackmässigt sätt</li> <li>•icke bärande innerväggar</li> <li>•till fönster hörande vädringsfilter och tätningslister samt all målning förutom utvändigt målning och kittning av fönster</li> <li>•till ytterdörr hörande lås inklusive nycklar; all målning med undantag för målning av ytterdörrens utsida; motsvarande gäller för balkong- eller altandörr</li> <li>•innerdörrar och säkerhetsgrindar</li> <li>•lister, foder och stuckaturer</li> <li>•elradiatorer; i fråga om vattenfyllda radiatorer svarar bostadsrättshavaren endast för målning</li> <li>•golvvärme, som bostadsrättshavaren försett lägenheten med</li> <li>•eldstäder, dock inte tillhörande rökångar</li> <li>•varmvattenberedare</li> <li>•ledningar för vatten och avlopp till de delar dessa är åtkomliga inne i lägenheten och betjänar endast bostadsrättshavarens lägenhet</li> <li>•undercentral (säkringskåp) och därifrån utgående el- och informationsledningar (telefon, kabel-TV, data med mera) i lägenheten, kanalisationer, brytare, eluttag och fasta armaturer</li> <li>•ventiler och luftinsläpp, dock endast målning</li> <li>•brandvarnare</li> <li>•badrum, duschrum eller annat våtrum samt i WC svarar bostadsrättshavaren däruöver bland</li> </ul>	<p><b>36 § Bostadsrättshavarens ansvar</b> <b>Bostadsrättshavaren ansvarar för att tillställa styrelsen aktuell e-post adress.</b> Bostadsrättshavaren ska på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick. Detta gäller även mark, förråd, garage och andra lägenhetskomplement som ingår i upplåtelsen. <b>Bostadsrättshavaren är skyldig att följa de anvisningar som föreningen lämnar beträffande installationer avseende avlopp, värme, gas, elektricitet, vatten och ventilation i lägenheten samt att tillse att dessa installationer utförs fackmannamässigt. Bostadsrättshavaren är skyldig att följa föreningens anvisningar som meddelats rörande skötsel av marken.</b> Bostadsrättshavaren svarar sålunda för underhåll och reparationer av bland annat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•ytbeläggning på rummens alla väggar, golv och tak jämte underliggande ytbehandling, som krävs för att anbringa ytbeläggningen på ett fackmannamässigt sätt</li> <li>•icke bärande innerväggar</li> <li>•underdet som bostadsrättshavaren försett lägenheten med</li> <li>•till fönster hörande beslag, gångjärn, handtag, låsanordningar inklusive nycklar, persienner, vädringsfilter och tätningslister samt all målning förutom utvändigt målning och kittning av fönster. För skada på fönster med tillhörande karm genom inbrott eller annan överkan svarar bostadsrättshavaren.</li> <li>•till ytterdörr hörande beslag, gångjärn, glas, handtag, ringklocka, brevinkast och låsanordningar inklusive nycklar, all målning med undantag för målning av ytterdörrens utsida, motsvarande gäller för balkong- eller altandörr. För skada på ytterdörr med tillhörande karm genom inbrott eller annan överkan svarar bostadsrättshavaren, motsvarande gäller för balkong- eller altandörr.</li> <li>•inglasningspartier som bostadsrättshavare försett lägenhet med</li> <li>•innerdörrar och säkerhetsgrindar</li> <li>•lister, foder och stuckaturer</li> <li>•elradiatorer; i fråga om vattenfyllda radiatorer svarar bostadsrättshavaren endast för målning</li> <li>•golvvärme med samtliga ingående komponenter, dock ej vattenburen golvvärme som föreningen försett lägenheten med</li> <li>•eldstäder, dock inte tillhörande rökångar</li> <li>•varmvattenberedare</li> </ul>	Förändring	
<p><b>37 § Ytterligare installationer</b> Bostadsrättshavaren svarar även för alla installationer i lägenheten som installerats av bostadsrättshavaren eller tidigare innehavare av bostadsrätten.</p>	<p><b>37 § Ytterligare installationer</b> Bostadsrättshavaren svarar för alla ändringar och installationer i lägenheten som utförts av bostadsrättshavaren eller tidigare innehavare av bostadsrätten. <b>Detta gäller även mark, förråd, garage och andra lägenhetskomplement som ingår i upplåtelsen.</b> <b>Bostadsrättshavare får inte förändra eller ta bort installationer för värme/radiatorer utan styrelsens godkännande.</b></p>	Förändring	tillägg
<p><b>38 § Brand- och vattenledningsskador</b> För reparationer på grund av brand- eller vatten-ledningsskada svarar bostadsrättshavaren endast i begränsad omfattning i enlighet med bestämmelserna i bostadsrättslagen.</p>	<p><b>38 § Brand- och vattenledningsskador</b> För reparationer på grund av brand- eller vattenledningsskada svarar bostadsrättshavaren endast i begränsad omfattning i enlighet med bestämmelserna i bostadsrättslagen <b>§ 38 a Ersättning för inträffad skada</b> Om föreningen vid inträffad skada blir ersättningskyldig gentemot bostadsrättshavare för lägenhetsutrustning eller personligt lösöre, ska ersättningen beräknas med hänsyn till den skadade egendomens värde omedelbart före skadetillfället. <b>Särskilda regler gäller vid brand- och vattenledningsskada, se § 38.</b></p>	Förändring	tillägg
<p><b>39 § Komplement</b> Om lägenheten är utrustad med balkong, altan, uteplats eller takterrass svarar bostadsrättshavaren endast för renhållning och snöskottning samt ska se till att avledning för dagvattnet inte hindras</p>	<p><b>39 § Balkong, altan och takterrass</b> Om lägenheten är utrustad med balkong, altan eller takterrass svarar bostadsrättshavaren för renhållning och snöskottning samt ska se till att avledning för dagvattnet inte hindras.</p>	Förändring	Ny Rubrik
<p><b>40 § Stambyte i våtrum</b> Vid stambyte i våtrum är föreningen skyldig att återställa våtrummet. Tåtskikt ska anbringas till vid tidpunkten gällande branschregler och ytskikt ska anbringas till den standard som föreningen finner lämplig. Om bostadsrättshavaren önskar högre standard står bostadsrättshavaren för mellanskillnaden.</p>	<p><b>40 § Stambyte i våtrum</b> Vid stambyte i våtrum är föreningen skyldig att återställa våtrummet. Tåtskikt ska anbringas till vid tidpunkten gällande branschregler och ytskikt ska anbringas till den standard som föreningen finner lämplig. Om bostadsrättshavaren önskar högre standard står bostadsrättshavaren för mellanskillnaden.</p>	INGEN Förändring	
<p><b>41 § Felanmälan</b> Bostadsrättshavaren är skyldig att till föreningen anmäla fel och brister i sådan lägenhetsutrustning som föreningen svarar för i enlighet med bostadsrättslagen och dessa stadgar. Bostadsrättshavaren är även skyldig att till föreningen utan dröjsmål anmäla förekomst av ohyra och skadedjur.</p>	<p><b>41 § Felanmälan</b> Bostadsrättshavaren är skyldig att till föreningen anmäla fel och brister i sådan lägenhetsutrustning som föreningen svarar för i enlighet med bostadsrättslagen och dessa stadgar. Bostadsrättshavaren är även skyldig att till föreningen utan dröjsmål anmäla förekomst av ohyra och skadedjur.</p>	INGEN Förändring	
<p><b>42 § Gemensam upprustning</b> Föreningsstämma kan i samband med gemensam underhållsåtgärd i huset besluta om reparation och byte av inredning och utrustning avseende de delar av lägenheten som medlemmen svarar för.</p>	<p><b>42 § Gemensam upprustning</b> Föreningsstämma kan i samband med gemensam underhållsåtgärd i huset besluta om reparation och byte av inredning och utrustning avseende de delar av lägenheten som medlemmen svarar för.</p>	INGEN Förändring	
<p><b>43 § Vanvård</b> Om bostadsrättshavaren försummar sitt ansvar för lägenhetens skick i sådan utsträckning att annans säkerhet äventyras eller att det finns risk för omfattande skador på annans egendom har föreningen, efter rättelseanmaning, rätt att avhjälpa bristen på bostadsrättshavarens bekostnad.</p>	<p><b>43 § Vanvård</b> Om bostadsrättshavaren försummar sitt ansvar för lägenhetens skick, eller utan behövtillstånd utför en åtgärd som anges i § 45, i sådan utsträckning att annans säkerhet äventyras eller att det finns risk för omfattande skador på annans egendom har föreningen, efter rättelseanmaning, rätt att avhjälpa bristen på bostadsrättshavarens bekostnad.</p>	Förändring	tillägg
<p><b>44 § Övriga anordningar</b> Anordningar som luftvärmepumpar, markiser, balkonginglasning, belysningsarmaturer, solskydd, parabolantennor och annat får sättas upp endast efter styrelsens skriftliga godkännande. Bostadsrättshavaren svarar för skötsel och underhåll av sådana anordningar. Om det behövs för husets underhåll eller för att fullgöra myndighetsbeslut är bostadsrättshavaren skyldig att, efter uppmaning från styrelsen, demontera sådana anordningar på egen bekostnad.</p>	<p><b>44 § Övriga anordningar</b> Anordningar som exempelvis luftvärmepumpar, inglasning, markiser, belysningsarmaturer, solskydd, parabolantennor, solceller och laddningspunkt får sättas upp endast efter föreningens godkännande. Bostadsrättshavaren svarar för skötsel och underhåll av sådana anordningar. Om det behövs för husets underhåll eller för att fullgöra myndighetsbeslut är bostadsrättshavaren skyldig att, efter uppmaning från styrelsen, demontera och i förekommande fall återmontera sådana anordningar på egen bekostnad.</p>	Förändring	tillägg
<p><b>45 § Förändring i lägenhet</b> Bostadsrättshavaren får företa förändringar i lägenheten. Följande åtgärder får dock inte företas utan styrelsens tillstånd: 1. ingrepp i bärande konstruktion, 2. ändring av befintlig ledning för avlopp, värme, gas eller vatten, eller 3. annan väsentlig förändring av lägenheten.  Styrelsen får endast vägra tillstånd om åtgärden är till påtaglig skada eller olägenhet för föreningen eller annan medlem. Bostadsrättshavaren svarar för att erforderliga myndighetstillstånd erhålls. Förändringar ska alltid utföras på ett fackmässigt sätt.</p>	<p><b>45 § Förändring i lägenhet</b> Bostadsrättshavaren får företa förändringar i lägenheten. Följande åtgärder får dock inte företas utan styrelsens tillstånd: 1. ingrepp i en bärande konstruktion, 2. installation eller ändring av ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten, 3. installation eller ändring av anordning för ventilation, 4. installation eller ändring av eldstad eller rökkanal, eller annan påverkan på brandskyddet, eller 5. någon annan väsentlig förändring av lägenheten.  <b>För en lägenhet som har särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värden krävs alltid tillstånd för en åtgärd som innebär att ett sådant värde påverkas.</b>  Bostadsrättshavaren svarar för att förse styrelsen med erforderligt underlag för sitt beslut. Styrelsen får vägra att ge tillstånd till en åtgärd endast om den är till påtaglig skada eller olägenhet för föreningen. Ett tillstånd får förenas med villkor. Om bostadsrättshavaren är missnöjd med styrelsens beslut får han eller hon begära att hyresnämnden prövar frågan.  Bostadsrättshavaren svarar för att erforderliga myndighetstillstånd erhålls. Förändringar ska alltid utföras på ett fackmannamässigt sätt.</p>	Förändring	tillägg
<p><b>46 § Användning av bostadsrätten</b> Bostadsrättshavaren får inte använda lägenheten för något annat ändamål än det avsedda. Föreningen får dock endast åberopa avvikelser som är av avsevärd betydelse för fören ingen eller någon annan medlem i föreningen.</p>	<p><b>46 § Användning av bostadsrätten</b> Bostadsrättshavaren får inte använda lägenheten för något annat ändamål än det avsedda. Föreningen får dock endast åberopa avvikelser som är av avsevärd betydelse för föreningen eller någon annan medlem i föreningen.</p>	INGEN Förändring	tillägg

<p><b>47 § Sundhet, ordning och gott skick</b> När bostadsrättshavaren använder lägenheten är han skyldig att tillse att de som bor i omgivningen inte utsätts för störningar som i sådan grad kan vara skadliga för hälsan eller annars försämrade deras bostadsmiljö att de skäligen inte bör tålas</p> <p>Bostadsrättshavaren är skyldig iaktta allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom eller utom huset samt rätta sig efter föreningens ordningsregler.</p> <p>Hör till lägenheten mark, förråd, garage eller annat lägenhetskomplement ska bostadsrättshavaren iaktta sundhet, ordning och gott skick även i fråga om sådant utrymme.</p> <p>Ohyra får inte föras in i lägenheten.</p> <p>Bostadsrättshavaren har motsvarig skyldighet även för vad som görs av den som hör till hushållet, gästar bostadsrättshavaren, bostadsrättshavaren upplåter bostaden till eller som utför arbete för bostadsrättshavarens räkning.</p>	<p><b>47 § Störningar m.m.</b> Vid användning av lägenheten ska bostadsrättshavaren se till att de som bor i omgivningen inte utsätts för störningar som i sådan grad kan vara skadliga för hälsan eller annars försämrade deras bostadsmiljö att de inte skäligen bör tålas.</p> <p>Bostadsrättshavaren ska även i övrigt vid sin användning av lägenheten iaktta allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom eller utom huset.</p> <p>Bostadsrättshavaren ska även rätta sig efter föreningens ordningsregler.</p> <p>Detta gäller även för mark, förråd, garage eller annat lägenhetskomplement som ingår i bostadsrätten.</p> <p>Om bostadsrättshavaren ansvarar vidare för att bestämmelserna även följs av den som hör till hushållet, gästar bostadsrättshavaren eller som utför arbete för bostadsrättshavarens räkning.</p> <p><b>Om bostadsrättshavaren vet eller har anledning att misstänka att ett föremål är behäftat med ohyra får detta inte tas in i lägenheten.</b></p>	Förändring	
<p><b>48 § Tillträdesrätt</b> Företrädare för föreningen har rätt att få komma in i lägenheten när det behövs för tillsyn eller för att utföra arbete som föreningen svarar för eller har rätt att utföra.</p> <p>Om bostadsrättshavaren inte lämnar föreningen tillträde till lägenheten, när föreningen har rätt till det, kan styrelsen ansöka om särskild handräckning hos kronofogdemyndigheten</p>	<p><b>48 § Tillträdesrätt</b> Företrädare för föreningen har rätt att få komma in i lägenheten när det behövs för tillsyn eller för att utföra arbete som föreningen svarar för eller har rätt att utföra.</p> <p>Om bostadsrättshavaren inte lämnar föreningen tillträde till lägenheten, när föreningen har rätt till det, kan styrelsen ansöka om särskild handräckning hos kronofogdemyndigheten.</p>	INGEN Förändring	tillägg
<p><b>49 § Andrahandsuthyrning</b> En bostadsrättshavare får upplåta sin lägenhet i andra hand till annan för självständigt brukande endast om styrelsen ger sitt skriftliga samtycke.</p> <p>Bostadsrättshavare ska skriftligen hos styrelsen ansöka om samtycke till upplåtelsen. I ansökan ska skälet till upplåtelsen anges, vilken tid den ska pågå, till vem lägenheten ska upplåtas samt en redogörelse för tidigare andrahandsupplåtelse. Tillstånd ska lämnas om bostadsrättshavaren har skäl för upplåtelsen och föreningen inte har någon befogad anledning att vägra samtycke. Tillstånd lämnas för ett (1) år i taget, därefter måste ny ansökan göras. Det är inte tillåtet att regelbundet upplåta lägenheten veckovis eller per dag. Styrelsens beslut kan överprövas av hyresnämnden.</p>	<p><b>49 § Andrahandsupplåtelse</b> En bostadsrättshavare får upplåta sin lägenhet i andra hand till annan för självständigt brukande endast om styrelsen ger sitt skriftliga samtycke.</p> <p>Bostadsrättshavare ska skriftligen hos styrelsen ansöka om samtycke till upplåtelsen. I ansökan ska skälet till upplåtelsen anges, vilken tid den ska pågå samt till vem lägenheten ska upplåtas. Tillstånd ska lämnas om bostadsrättshavaren har skäl för upplåtelsen och föreningen inte har någon befogad anledning att vägra samtycke.</p> <p><b>Tillstånd lämnas för ett (1) år i taget, därefter måste ny ansökan göras. Det är inte tillåtet att regelbundet upplåta lägenheten veckovis eller per dag.</b></p> <p>Styrelsens beslut kan överprövas av hyresnämnden.</p>	Förändring	tillägg
<p><b>50 § Inneboende</b> Bostadsrättshavare får inrymma utomstående personer i lägenheten, om det inte medför men för föreningen eller annan medlem.</p>	<p><b>50 § Inneboende</b> Bostadsrättshavare får inte låta utomstående personer bo i lägenheten, om det kan medföra olägenhet för föreningen eller annan medlem.</p>	INGEN Förändring	
<p><b>51§ Förverkande grunder</b> Nyttjanderätten till en lägenhet som innehas med bostadsrätt är förverkad och föreningen kan säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning, enligt bostadsrättslagens regler, i följande fall:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• bostadsrättshavaren dröjer med att betala insats, upplåtelseavgift, årsavgift eller avgift för andrahandsupplåtelse</li> <li>• lägenheten utan tillstånd upplåts i andra hand</li> <li>• bostadsrättshavaren inrymmer utomstående personer till men för föreningen eller annan medlem</li> <li>• lägenheten används för annat ändamål än vad den är avsedd för och avvikelser är av väsentlig betydelse</li> <li>• bostadsrättshavaren eller den, som lägenheten upplåtits till i andra hand, genom vårdslöshet är vållande till att det finns ohyra i lägenheten eller om bostadsrättshavaren, genom att inte utan oskäligt dröjsmål underrätta styrelsen om att det finns ohyra i lägenheten, bidrar till att ohyrans sprids i huset</li> <li>• bostadsrättshavaren inte iakttar sundhet, ordning och gott skick eller rättar sig efter de särskilda ordningsregler som föreningen meddelar</li> <li>• bostadsrättshavaren inte lämnar tillträde till lägenheten och inte kan visa giltig ursäkt för detta</li> <li>• bostadsrättshavaren inte fullgör annan skyldighet och det måste anses vara av synnerlig vikt för föreningen att skyldigheten fullgörs</li> <li>• lägenheten helt eller till väsentlig del används för näringsverksamhet eller därmed likartad verksamhet, vilken till en inte oväsentlig del ingår i brottsligt förfarande eller för tillfälliga sexuella förbindelser mot ersättning</li> </ul> <p>I bostadsrättslagen finns regler om hinder för förverkande.</p>	<p><b>51§ Förverkande grunder</b> Nyttjanderätten till en lägenhet som innehas med bostadsrätt kan förverkas och föreningen kan säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning i följande fall:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• bostadsrättshavaren dröjer med att betala insats, upplåtelseavgift, årsavgift eller avgift för andrahandsupplåtelse</li> <li>• lägenheten utan samtycke upplåts i andra hand</li> <li>• bostadsrättshavaren inrymmer utomstående personer till men för förening eller annan medlem</li> <li>• lägenheten används för annat ändamål än vad den är avsedd för och avvikelser är av väsentlig betydelse för föreningen eller någon medlem</li> <li>• bostadsrättshavaren eller den, som lägenheten upplåtits till i andra hand, genom vårdslöshet är vållande till att det finns ohyra i lägenheten eller om bostadsrättshavaren, genom att inte utan oskäligt dröjsmål underrätta styrelsen om att det finns ohyra i lägenheten, bidrar till att ohyrans sprids i huset</li> <li>• om lägenheten vanvårdas, eller om bostadsrättshavaren utsätter de som bor i omgivningen för störningar i boendet, eller inte iakttar reglerna om sundhet, ordning, gott skick eller föreningens ordningsregler</li> <li>• bostadsrättshavaren inte lämnar tillträde till lägenheten och inte kan visa giltig ursäkt för detta</li> <li>• bostadsrättshavaren inte fullgör annan skyldighet och det måste anses vara av synnerlig vikt för föreningen att skyldigheten fullgörs</li> <li>• lägenheten helt eller till väsentlig del används för näringsverksamhet eller därmed likartad verksamhet, vilken till en inte oväsentlig del ingår i brottsligt förfarande eller för tillfälliga sexuella förbindelser mot ersättning</li> <li>• bostadsrättshavaren utan behövligt tillstånd utför en förändring av lägenhet som anges i § 45</li> </ul>	Förändring	tillägg
<p><b>52 § Hinder för förverkande</b> Nyttjanderätten är inte förverkad om det som ligger bostadsrättshavaren till last är av liten betydelse. I enlighet med bostadsrättslagens regler ska föreningen normalt uppmana bostadsrättshavaren att vidta rättelse innan föreningen har rätt säga upp bostadsrätten. Sker rättelse kan bostadsrättshavaren inte skiljas från bostadsrätten.</p>		Förändring	ny paragraf
<p><b>53 § Ersättning vid uppsägning</b> Om föreningen säger upp bostadsrättshavaren till avflyttning har föreningen rätt till skadestånd.</p>		Förändring	ny paragraf
<p><b>52 § Tvångsförsäljning</b> Har bostadsrättshavaren blivit skild från lägenheten till följd av uppsägning kan bostadsrätten komma att tvångsförsäljas av kronofogden enligt reglerna i bostadsrättslagen.</p>	<p><b>54 § Tvångsförsäljning</b> Har bostadsrättshavaren blivit skild från lägenheten till följd av uppsägning kan bostadsrätten komma att tvångsförsäljas av kronofogden enligt reglerna i bostadsrättslagen.</p>	Förändring	ny paragraf
<p><b>53 § Meddelanden</b> Meddelanden anslås i föreningens hus eller genom utdelning.</p>	<p><b>55 § Meddelanden</b> Meddelanden anslås i föreningens hus, på föreningens webbplats, genom e-post eller utdelning.</p>	Förändring	tillägg
<p><b>54 § Framtida underhåll</b> Inom föreningen ska bildas fond för planerat underhåll. Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll sker årligen med belopp som för första året anges i ekonomisk plan och därefter i enlighet med föreningens underhållsplan.</p> <p>Om föreningen inte har en underhållsplan ska det årligen avsättas ett belopp motsvarande minst 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde.</p>	<p><b>56 § Framtida underhåll</b> Styrelsen bör upprätta och årligen följa upp en underhållsplan för genomförande av underhållet av föreningens fastighet/er med tillhörande byggnader.</p> <p>Inom föreningen ska bildas fond för yttre underhåll.</p> <p>Avsättning till fonden ska ske enligt underhållsplan när sådan finns.</p> <p>Om underhållsplan saknas, kan i stället avsättning till fonden årligen göras med ett belopp motsvarande minst 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde.</p>	Förändring	ny paragraf
<p><b>55 § Underhållsplan</b> Styrelsen bör upprätta underhållsplan för genomförande av underhållet av föreningens hus och årligen budgetera samt genom beslut om årsavgiftens storlek säkerställa erforderliga medel för att trygga underhållet av föreningens hus. Styrelsen bör årligen följa och uppdatera underhållsplanen för genomförande av underhållet av föreningens fastighet/er med tillhörande byggnader</p>	<p><b>55 § Underhållsplan</b> <b>UTGÅR, ersätts med ordalydelse i paragraf 55</b></p>	Förändring	utgår
<p><b>56 § Upplösning och likvidation</b> Om föreningen upplöses eller likvideras ska behållna tillgångar tillfalla medlemmarna i förhållande till lägenheternas insatser.</p>	<p><b>57 § Utdelning, upplösning och likvidation</b> <b>Om föreningsstämman beslutar att uppkommen vinst ska delas ut ska vinsten fördelas mellan medlemmarna i förhållande till lägenheternas årsavgifter för det senaste räkenskapsåret.</b></p> <p>Om föreningen upplöses eller likvideras ska behållna tillgångar tillfalla medlemmarna i förhållande till lägenheternas insatser.</p>	Förändring	tillägg
<p><b>57 § Tillämpliga regler</b> Utöver dessa stagar gäller även bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar och övrig tillämplig lagstiftning. Föreningen kan ha utfärdat ordningsregler för förtydligande av innehållet i dessa stadgar.</p>	<p><b>58 § Tolkning</b> För frågor som inte regleras i dessa stadgar gäller bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar och övrig lagstiftning. Föreningen kan ha utfärdat ordningsregler för förtydligande av innehållet i dessa stadgar.</p>	Förändring	ny paragraf och rubrik

<p><b>58 § Stadgeändring</b>  Föreningens stadgar kan ändras genom beslut på föreningsstämma.  Beslutet är giltigt om samtliga röstberättigade är ense om det.  Beslutet är även giltigt om det fattas av två ( 2 ) på varandra följande föreningsstämmor. Den första stämmans beslut utgörs av den mening som har fått mer än hälften av de avgivna rösterna eller, vid lika röstetal, den mening som stämмоordföranden biträder.  På den andra stämman krävs att minst två tredjedelar av de röstande har röstat för beslutet.  Bostadsrättslagen kan för vissa beslut föreskriva högre majoritetskrav.</p>	<p><b>59 § Stadgeändring</b>  Föreningens stadgar kan ändras om samtliga röstberättigade är ense om det.  Beslutet är även giltigt om det fattas av två på varandra följande föreningsstämmor. Den första stämmans beslut utgörs av den mening som får mer än hälften av de avgivna rösterna eller, vid lika röstetal, den mening som ordföranden biträder.  På den andra stämman krävs att minst två tredjedelar av de röstande går med på beslutet. Bostadsrättslagen kan för vissa beslut föreskriva högre majoritetskrav.</p>	<p>Förändring</p>	<p>omformulering</p>
---	---	-------------------	----------------------